

平成26年度 **保全業務** 2014
マネジメントセミナー 申込書 兼 参加証

参加希望の欄に○をご記入ください。

会場	日時	参加希望	場所	申込締切日
仙台会場	2014年 11月6日(木)	【午前の部】 10:30~12:00 【午後の部】 13:00~17:30	TKP ガーデンシティ仙台 【ホールC】	2014年 10月30日(木)
	2014年 11月11日(火)	【午前の部】 10:30~12:00 【午後の部】 13:00~17:30		
新潟会場	2014年 11月14日(金)	【午前の部】 10:30~12:00 【午後の部】 13:00~17:30	新潟県自治会館 【別館コンベンションホール ゆきつばき】	2014年 11月7日(金)
	2014年 11月20日(木)	【午前の部】 10:30~12:00 【午後の部】 13:00~17:30		
那覇会場	2014年 11月28日(金)	【午前の部】 10:00~11:30 【午後の部】 12:30~17:00	那覇地域職業訓練センター 【視聴覚室】	2014年 11月21日(金)
	ご所属			
参加代表者	氏名			
	TEL.	FAX.		
その他の参加者	氏名	氏名		
	氏名	氏名		
質問欄				
備考欄				

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの連絡事項、及び今後の本セミナー開催のご案内以外の目的には使用いたしません。
 ※申込先着順で、定員になり次第、締め切らせていただきますので予めご了承ください。
 ※本セミナーに関連するご質問がある方は、質問欄にご記入ください。できる限り講演にてお答えします。
 ※「午前の部」または「午後の部」のみに参加を希望される方は、氏名と参加を希望される部を備考欄にご記入ください。

ご注意

- お申込受理後、右の当協会確認欄に押印の上、本状を参加代表者様にFAXにて返送いたします。
- セミナー当日は本状を受付にご提出ください。
- 参加者が複数の場合は、本状をコピーの上、お一人1枚お持ちください。
- ホームページからお申込みの場合は、メールで参加証をお送りいたします。

当協会確認欄

URL <http://www.j-bma.or.jp/hozen>

平成26年度 **保全業務** 2014
マネジメントセミナー

～ビルメンテナンスの失敗しない発注・監督のポイント～

後援 **国土交通省・総務省**

対象者

国、都道府県、市区町村又は独立行政法人等の職員で、
 官公庁の庁舎等公共建築に係わる保全の発注業務及び保全業務を担当されている方。

第1部

官公庁施設の建築保全行政の動向

講師 国土交通省

第2部

建築劣化と点検のポイント

講師 古橋 秀夫 氏

第3部

業者への要求水準の設定と入札要件書への反映

講師 古橋 秀夫 氏

第4部

清掃・設備管理における仕様書の作り方

講師 岸 正 氏 / 唐木田 義雄 氏

第5部

委託業者の評価方法と選定基準 —良い業者、良い仕事結果の見分け方—

講師 松本 卓三 氏

お申し込み方法

裏面の申込書兼参加証にご記入の上、FAXを頂くか、
 ホームページよりオンラインにてお申し込みください。 URL <http://www.j-bma.or.jp/hozen>

協賛 一般財団法人 **建築保全センター**

主催



建築物の保全及び快適な環境の確保という社会的要請に応えるため、各種事業に取り組む団体です。
全国ビルメンテナンス協会
公益社団法人 Japan Building Maintenance Association

ごあいさつ

国及び地方自治体、さらには独立行政法人等の官公庁施設ストックは、極めて膨大な量に及び、また、現在の経済状況から長寿命化も要請されているところから、官公庁施設の保全業務はたいへん大きな社会的使命を担っております。

これら官公庁施設のほとんどは、現在、直接・間接を問わず、ビルメンテナンス事業者が発注され、業務遂行がなされており、大半の事業者は、契約条項を重んじ、十分な善管注意義務をもって業務遂行に当たっているものと考えられますが、行き過ぎた価格競争が、建築物の健全性(耐久性)や環境衛生、安全性など、官公庁施設の品質を脅かす事態も懸念されるところでございます。

これらの事態を回避するためには、まず適正な保全業務の契約が行われ、契約後は、保全業務の計画・実施・評価・改善の各段階において業務受注者の適正な保全業務の実施が不可欠です。

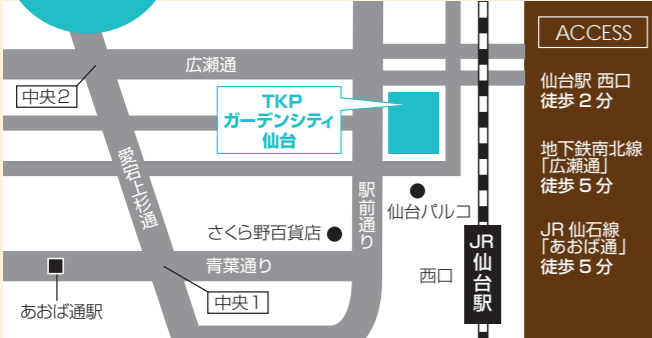
本セミナーは、こうした一連の保全業務のマネジメントを適正に実施する上で必要な知識と情報を提供し、官公庁施設の発注業務及び保全監督業務に役立てていただくことを目的として企画しました。

参加費無料となっておりますので、是非ご参加ください。

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

開催会場のご案内

仙台会場
2014年
11月6日(木)
TKP ガーデンシティ仙台
【ホールC】
〒980-6121 宮城県仙台市青葉区中央 1-3-1 AER 30F



東京会場
2014年
11月11日(火)
大手町ファーストスクエア
カンパレンス 【ルームB】
〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-5-1
ファーストスクエア イーストタワー 2F



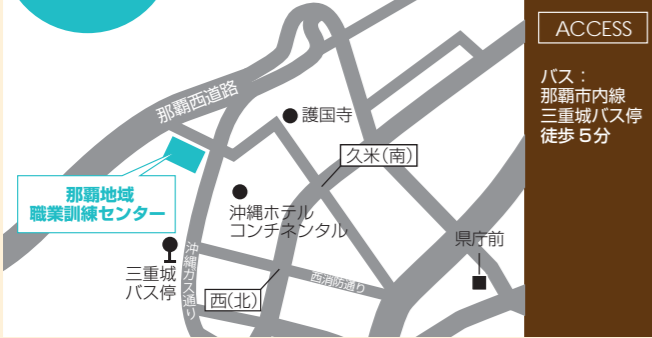
新潟会場
2014年
11月14日(金)
新潟県自治会館
【別館コンベンションホール ゆきつばき】
〒950-0965 新潟県新潟市中央区新光町 4番地1



高松会場
2014年
11月20日(木)
高松商工会議所
【501 会議室】
〒760-8515 香川県高松市番町 2-2-2



那覇会場
2014年
11月28日(金)
那覇地域職業訓練センター
【視聴覚室】
〒900-0036 沖縄県那覇市西 3-14-1



お申し込み方法

裏表紙の申込書兼参加証にご記入の上、FAXを頂くか、ホームページよりオンラインにてお申し込みください。

URL <http://www.j-bma.or.jp/hozen>

カリキュラム ※那覇会場のみ、午前の部(10:00~11:30)、午後の部(12:30~17:00)となります。

午前の部

10:30~11:00
第1部

官公庁施設の建築保全行政の動向

官公庁施設における保全(維持管理)に関する基準等の概要、国土交通省の行う技術的支援、保全行政の動向等について紹介します。

講師 国土交通省

11:00~12:00
第2部

建築劣化と点検のポイント

安全面から特に注意が求められる建築物の外壁を中心として、劣化及び不具合の状況を把握するための点検時期と点検方法を解説します。



講師 古橋 秀夫 氏 日本大学理工学部及び生産工学部非常勤講師・博士(工学)
1969年日本大学生産工学部建築工学科卒業後、鹿島建設(株)建築部入社。1975年、東京美装興業(株)に入社。事務所ビルの清掃責任者をスタートに、技術開発室長、営業本部長、事業本部長、常務取締役等を歴任。現在は、国土交通大学非常勤講師、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の専門委員としても活躍中。

13:00~14:00
第3部

業者への要求水準の設定と入札要件書への反映

コストを有効的に活用するためには、委託業者への要求水準を設定し、その項目を網羅した入札要件書が肝要です。その作成方法を解説します。

講師 古橋 秀夫 氏 日本大学理工学部及び生産工学部非常勤講師・博士(工学)

14:00~16:00
第4部

清掃・設備管理における仕様書の作り方

建築保全業務共通仕様書に基づき、各施設の実態及び要求水準を反映した仕様書作りに必要不可欠なポイントを解説します。



講師 岸 正 氏 BCM研究会 代表
1971年 東京理科大学工学部卒業後、ビルメンテナンス業の第一建築サービス(株)(現 ㈱ダイケングループ)入社。その後、(株)環境管理総合研究所に出向、専務理事を歴任し、ビルメンテナンスの調査や研究および教育研修業務に携わる。現在は、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会専門委員他、各関連団体事業に参画し活躍中。



講師 唐木田 義雄 氏 一般財団法人建築物管理訓練センター 専任講師
1966年 ㈱小田急ビルサービス入社、設備職の技術員をスタートに設備の現業長、業務管理部長、取締役設備事業部長・営業推進部長を歴任。在職中、1974年 早稲田大学産業技術専修学校電気課卒業。現在は、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の技術専門委員、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会 建築物施設保全委員としても活躍中。

午後の部

16:10~17:10
第5部

委託業者の評価方法と選定基準

良い業者、良い仕事結果の見分け方ー適正な業者を選択するための判断基準と評価方法、また契約後の業者の仕事内容・レベルを評価するための具体的な手法を解説します。



講師 松本 卓三 氏 マネジメント21 代表
1967年 大阪外国語大学フランス語学科卒業後、伊藤忠商事入社。産業機械の内地営業、輸出(中近東・アフリカ)の営業を経て、医療機器販売、海外病院建設、子会社ファシリティー・マネジメント・ジャパン社長等歴任後、1999年東京美装興業(株)入社 IFM 営業部長、営業開発部長歴任。現在は、経営コンサルタント、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の専門委員として活躍中。

17:10~17:30
質疑応答



建築物の保全及び快適な環境の確保という社会的要請に応えるため、各種事業に取り組む団体です。
公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
Japan Building Maintenance Association

保全セミナー係

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5丁目12番5号 ビルメンテナンス会館5階

TEL. 03-3805-7560 FAX. 03-3805-7561

info@j-bma.or.jp